

マイホームのお手伝いは当組合へお任せください

新型住宅ローン

融資限度額

1億円以内

返済年数

35年以内

金利は3タイプよりご選択

- ・変動金利
- ・当初5年固定
- ・当初10年固定

資金用途・・・住宅取得(土地・建物等)に係る費用

他金融機関住宅ローンのお借換(組合内の借換は不可)

融資対象者・・・鹿児島県の医師会員(開業医・勤務医)

団体信用生命保険・・・

(1)死亡・高度障害団信又は(2)がん保障付団信は保険料無料で加入可

(3)8大疾病補償付債務返済支援保険は0.1%の金利上乗せで加入可

返済方法・・・鹿児島銀行または南日本銀行の口座より毎月自動引去り

※当組合は支払総利息を軽減できる元金均等返済を採用しております。

その他条件・・・連帯保証人(配偶者等の法定相続人)が1名必要です。

鹿児島県医師信用組合

〒890-0053 鹿児島市中央町8番地1 県医師会館1階

TEL 099-251-3821 FAX 099-252-6184

<http://www.kagoshima.med.or.jp/sinyou/index.html>

e-mail:sinyou@kagoshima.med.or.jp

お申込時に必要な書類・・・

A - お客様にご準備いただく書類

①本人確認資料

(現住所が記載済みの運転免許証またはマイナンバーカード)

②所得を証明できる書類

(最新分の確定申告書または所得証明書・源泉徴収票等)

※個人事業主の方や医療法人を経営されていらっしゃる方は別途、決算書類が必要となります。詳細につきましては当組合までお問合わせください。

B - 購入物件に関する資料

※販売業者様やメーカー様へご確認ください。

a. 土地購入・建物新築の場合

①土地の登記事項証明書・字図

②土地の売買契約書またはそれに準ずる資料

③建物の間取り図

④工事請負契約書・設計契約書

(契約前の場合は見積書や提案書・資金計画書等の工事内容のわかる資料)

⑤契約から物件引き渡しまでのスケジュール表(ある場合)

b. 建売住宅購入の場合(新築・中古共通)

①土地・建物の登記事項証明書・字図

②売買契約書またはそれに準ずる資料

(契約前の場合には売買価格や物件の詳細がわかる資料)

③建物の間取り図

④契約から物件引き渡しまでのスケジュール表(ある場合)

c. マンション購入の場合(新築・中古共通)

①マンションパンフレット・チラシ等(中古の場合は売出用の資料等)

②建物登記事項証明書(中古の場合)

③売買契約書・重要事項説明書またはそれに準ずる資料

(契約前の場合には売買価格や物件の詳細がわかる資料)

④契約から物件引き渡しまでのスケジュール表(ある場合)